

Egregio Sig./ Gent.ma Sig.ra \_\_\_\_\_

**OGGETTO : Informativa ai sensi dell'Art. 13 del D.Lgs. n 196 del 30 Giugno 2003 sulla protezione dei dati personali e dell'Art. 13 del Regolamento UE 679/2016- regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (" RGDP").**

Ai sensi e per gli effetti della normativa citata in oggetto, la nostra Agenzia Immobiliare, con la presente, desidera informarLa in via preventiva tanto nell'uso dei Suoi dati personali, quanto dei Suoi diritti, comunicando quanto segue:

**1) TITOLARE**

Titolare del trattamento è l'**AGENZIA TOSCANA IMMOBILIARE SRL**, con sede legale in 53026 Pienza, (SI) Corso Rossellino n.99. Il soggetto responsabile del trattamento è il Sig. **Buoni Mario**, nato a Piancastagnaio (SI) il 26.03.1961 ed ivi residente in Via degli Aceri 76/B.

**2) I DATI PERSONALI OGGETTO DI TRATTAMENTO.**

Ai fini dell'esplicazione dell'attività di mediazione immobiliare, e per soddisfare la sua richiesta di servizi, utilizziamo alcuni dati dell'interessato. Si tratta di dati identificativi, recapiti/ indirizzo, utenza telefonica fissa, cellulare, fax, e-mail) dati e foto relativi all'immobile, dati relativi alla sua capacità economica, certificati, visure e planimetrie catastali, atti di provenienza immobiliare, documentazione tecnica dell'immobile ( conformità urbanistica, certificazione impianti, Attestato di Prestazione Energetica). Dati relativi alla composizione del suo nucleo familiare.

**3) FINALITA', BASE GIURIDICA E NATURA OBBLIGATORIA O FACOLTATIVA DEL TRATTAMENTO.**

Tali dati saranno forniti dall'interessato e verranno raccolti anche per via informatica o telematica, al fine di poter esplicare l'attività di mediazione immobiliare, per dare esecuzione ad un servizio o ad una operazione contrattualmente convenuti, per verificare l'andamento dei rapporti contrattuali nonché i rischi ad essi connessi.

Si precisa che il conferimento di detti dati ha natura obbligatoria nel senso che, diversamente, non saremo in grado di adempiere, totalmente o parzialmente, al mandato sopra citato e che i Suoi dati potranno essere raccolti anche presso altri soggetti. Alcune informazioni, poi, potranno dover essere comunicate da Lei o da Terzi per obblighi di legge ( ad esempio ai sensi della normativa antiriciclaggio). I Suoi dati identificativi, saranno trattati, altresì, per l'assolvimento di obblighi previsti da Leggi dello Stato, regolamenti e normative comunitarie, ovvero da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di controllo o di vigilanza. Il relativo trattamento non richiede il consenso dell'interessato. Le informazioni relative al suo immobile, compreso le foto dello stesso, saranno inoltre oggetto di trattamento per lo svolgimento delle pratiche promozionali e commerciali finalizzate alla corretta esecuzione del mandato affidato e potranno essere oggetto di diffusione mediante pubblicazione su siti e portali internet, social network e pubblicazioni cartacee del Titolare, previo suo espresso consenso. I suoi recapiti di posta elettronica potranno essere utilizzati dal Titolare per inviare comunicazioni commerciali sui prodotti e servizi analoghi a quelli forniti, ai sensi e per gli effetti

del comma 4 dell'Art. 130 D.Lgs. 196/2003. A tale finalità di trattamento lei potrà opporsi in ogni momento. L'opposizione non avrà alcun effetto sul perseguimento della finalità principale di esplicazione dell'attività di mediazione immobiliare.

#### **4) DESTINATARI.**

I Suoi dati saranno resi conoscibili e comunicati a nostri fornitori esterni, il cui elenco è disponibile presso la nostra sede e saranno comunicati a nostri fornitori di servizi quali, società di servizi informatici, società di outsourcing, consulenti e liberi professionisti, assicurazioni, istituti di credito, società di mediazione creditizia, società di recupero crediti, società di controllo frodi, enti e patronati, aziende o enti da noi nominati responsabili dello specifico trattamento ed il cui elenco è a Sua disposizione presso la nostra sede. Inoltre i Suoi dati potranno essere comunicati a tecnici di nostra fiducia, per tutti gli accertamenti sull'immobile di Suo interesse da effettuare presso il catasto e/o altre Istituzioni, Enti o registri.

#### **5) TRASFERIMENTI.**

Alcuni dei Suoi Dati Personali sono trasferiti a Destinatari che si potrebbero trovare al di fuori dello Spazio Economico Europeo. Il Titolare assicura che il trattamento elettronico e cartaceo dei suoi dati Personali da parte dei destinatari avviene nel rispetto della Normativa Applicabile. Invero, i trasferimenti si basano alternativamente su una decisione di adeguatezza o sulle Standard Model Clauses approvate dalla Commissione Europea. Maggiori informazioni e copia di questi accordi sono reperibili presso il Titolare.

#### **6) CONSERVAZIONE DEI DATI.**

Tutti i dati personali conferiti saranno trattati nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, pertinenza e proporzionalità, solo con le modalità, anche informatiche e telematiche, strettamente necessarie per perseguire le finalità sopra descritte. In ogni caso, i dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello strettamente necessario al conseguimento delle finalità indicate. I dati personali dei quali non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi indicati saranno cancellati o trasformati in forma anonima. Si evidenzia che i sistemi informativi impiegati per la gestione delle informazioni raccolte sono configurati, già in origine, in modo da minimizzare l'utilizzo dei dati.

#### **7) I SUOI DIRITTI.**

Infine si rammenta che nella Sua qualità di interessato, ha i diritti di cui all'Art. 7 Codice Privacy e all'Art. 15 del GDPR e precisamente i diritti di :

- Ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che la riguardano, anche se non ancora registrati e la loro comunicazione in forma intellegibile;
- Ottenere l'indicazione : a) dell'origine dei dati personali; b) delle finalità e modalità del trattamento; c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; d) degli estremi identificativi del Titolare, degli eventuali

responsabili e rappresentanti designati ai sensi dell'Art. 5, comma 2 Codice Privacy e dell'Art. 3, comma 1, GDPR; e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati

personali possono essere comunicati o che possono venire a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

- Ottenere: a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati; b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione della legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rileva impossibile e comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
- Opporsi, in tutto o in parte: a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che La riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; b) al trattamento dei dati personali che La riguardano ai fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale, mediante l'uso sistemi automatizzati di chiamata senza l'intervento di un operatore, mediante e-mail e/o mediante modalità di marketing tradizionali, mediante telefono e/o posta cartacea.

Ove applicabili, ha altresì i diritti di cui agli Artt. 16-21 GDPR (Diritto di rettifica, diritto all'oblio, diritto di limitazione di trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione), nonché il diritto di reclamo all'Autorità Garante.

Per l'esercizio dei diritti di cui sopra potrà rivolgersi al nostro Responsabile del Trattamento designato per il riscontro, utilizzando i recapiti di seguito indicati:

- E-mail : [info@immobiliareati.it](mailto:info@immobiliareati.it)

- Telefono 05778 748550

- Posta ordinaria : ATI Agenzia Toscana Immobiliare srl Corso Rossellino, 99  
53026 PIENZA (S)



